

RB-IMPEX d.o.o. u stečaju, Poreč  
10 St-258/18  
MBS: 040034850  
Trgovački sud u Pazinu

Stečajni upravitelj Damir Majstorović  
Koparska 37, 52100 Pula  
tel: 099/2184092  
e-mail: damirmajstorovic1@gmail.com

Na posl. br. 10 St-258/2018

**TRGOVAČKI SUD U PAZINU**

**OBRAZAC 18**

**IZVJEŠĆE O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA**

**I**

**STANJU STEČAJNE MASE**

Broj 2

za razdoblje 19.05.2021.- 19.08.2021.

Pula, kolovoz 2021.

## **I TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA**

### **1. UVOD**

Stečajni postupak nad društvom RB-IMPEX d.o.o., Poreč, Obala maršala Tita 9, OIB: 25611782202 otvoren je pred Trgovačkim sudom u Pazinu dana 11. rujna 2018. godine pod brojem St- 258/18. Za stečajnog upravitelja imenovana je Jasna Kučević iz Pule. Skupština vjerovnika stečajnog dužnika koja je održana dana 19. veljače 2021. donijela je odluku da se umjesto dotadašnjeg stečajnog upravitelja predloži novi stečajni upravitelj, Damir Majstorović iz Pule, Koparska 37. Rješenje o imenovanju novog stečajnog upravitelja donijeto je 19. veljače 2021.

Novoimenovani stečajni upravitelj je dana 25. veljače 2021. izvršio primopredaju dužnosti s ranijim stečajnim upraviteljem (prilog 1) te preuzeo dokumentaciju i pečat stečajnog dužnika.

### **2. UNOVČENJE STEČAJNE MASE**

Stečajnu masu stečajnog dužnika čine nekretnine u k.o. Poreč upisane kako slijedi .

1. Zk.ul. 2927, kč.br. 1139/1, oranica površine 308m<sup>2</sup>, kč.br. 1196/1 kuća i dvorište površine 227m<sup>2</sup>, kč.br. 1140/1, dvorište površine 50m<sup>2</sup>
2. Zk.ul. 3084, kč.br. 1141, oranica površine 564m<sup>2</sup>
3. Zk.ul. 4299, kč.br. 1140/2.put površine 104m<sup>2</sup>
4. Zk.ul. 4300, kč.br. 1139/2, oranica površine 120m<sup>2</sup>
5. Zk.ul. 5492, kč.br. 1196/4, kuća površine 5m<sup>2</sup>

Na svim nekretninama upisano je založno pravo u korist vjerovnika IMMO MORE j.d.o.o. , Obala maršala Tita 24, Poreč, OIB : 98785655503 koji je jedini razlučni i stečajni vjerovnik. Navedene nekretnine predmet su ovršnog postupka pred Općinskim sudom u Pazinu, Stalna služba u Poreču pod trenutnim poslovnim brojem Ovr-189719. Sve nekretnine su u sklopu ovršnog postupka procijenjene od strane ovlaštenog sudskog vještaka građevinske struke Dražena Sumića iz Poreča. Prema procjeni vještaka predmetne katastarske čestice čine jedan uporabni kompleks te su kao takve tretirane u procjeni . Zaključkom ovršnog suda od 8. rujna 2015. utvrđena je vrijednost nekretnina u ukupnom iznosu od 3.985.806,90 kn.

Prvo ročište za prodaju usmenom javnom dražbom određeno za dan 8. lipanj 2021. odgođeno je zbog bolesti sutkinje te je zakazano za 14. srpanj 2021.(prilog 1) Na prvom ročištu se nije

pojavio niti jedan zainteresirani kupac (prilog 2) te je određeno drugo ročište za prodaju usmenom javnom dražbom za dan 27. kolovoz 2021. u 9,30 sati.(prilog 3)

### **3- STANJE STEČAJNE MASE**

Sukladno Odluci skupštine vjerovnika stečajnog dužnika od 12.01.2021. stečajni upravitelj je dana 27.02.2021. zaključio Ugovor o zakupu stambeno poslovnog kompleksa sa zakupcem RIVIERA MARE d.o.o. iz Poreča, Obala maršala Tita 24, OIB . 32814044687. Ugovor je zaključen na razdoblje od 15.03.2021. do pravomoćnosti rješenja o dosudi nekretnine u stečajnom postupku.

Stečajni upravitelj je dana 17.03.2021. zaprimio tužbu Dunje Benčić zastupane po odvjetniku Tonku Braliću iz Buja od 18.02.2021. radi utvrđenja prava vlasništva dosjelošću. Predmet se pred Trgovačkim sudom u Pazinu vodi pod poslovnim brojem P-77/21, a pripremno ročište određeno je za dan 28.09.2021..

Stečajni upravitelj je dana 14.05.2021. zaprimio tužbu tužiteljice Dunje Benčić zbog smetanja posjeda . Radi se o nekretninama u Červaru koje su u cijelosti u vlasništvu stečajnog dužnika, a čiji posjed je tužiteljica u svojstvu bivše zakonske zastupnice stečajnog dužnika predala bivšoj stečajnoj upraviteljici dana 13.01.2021. Pripremno ročište pred Općinskim sudom u Pazinu, Stalna služba u Poreču zakazano je za 14.09.2021.

## **II NAREDNE RADNJE U STEČAJNOM POSTUPKU**

Naredne radnje u stečajnom postupku vezane su uz ročište za prodaju nekretnina na Općinskom sudu u Pazinu, Stalna služba u Poreču dana 27.08.2021.

Stečajni upravitelj  
Damir Majstorović

Prilozi .

1. Zaključak Općinskog suda u Pazinu, Stalna služba u Poreču od 11.06.2021.
2. Zapisnik s ročišta od 14.07.2021. od 16.03.2021.
3. Zaključak Općinskog suda u Pazinu, Stalna služba u Poreču od 14.07.2021.